

Krešimir Fučkar
Privremeni stečajni upravitelj

URED:
TRG SVETOG JOSIPA 5
33520, SLATINA
MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: kresof@outlook.com
FAX: 033-401-459

TICHE d.o.o.
Pasjak 58
Pasjak (Općina Matulji)
OIB:11447531394

POSL. BR. St-185/2023

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajnom sucu
ST- 185/2023

Slatina, 9. lipanj 2023.

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Trgovački sud Rijeci rješenjem poslovni broj St-185/2023-3 od 27. travnja 2023. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na prijedlog FINA RC Rijeka od 24. travnja 2023. godine.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: TICHE d.o.o.,

Sjedište: Pasjak 58, Pasjak (Općina Matulji),

OIB: 11447531394,

Temeljni kapital: 26.544,56 EUR,

Osoba ovlaštena za zastupanje: Reshat Feratoski, OIB: 54674798463, Istarske čete 11, Opatija, član uprave,

Datum osnivanja: 27.11.2013. godine,

Osnovna djelatnost: Trgovina i usluge,

2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

Kjanija Feratoski, OIB:41125029357, Liburnijska 1D, Ičići,

2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI:

Prema potvrdi HZZMO, odjela za mirovinsko osiguranje dužnik ima prijavljenih 10 djelatnika.

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

3.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Rijeci kojim je pokrenut prethodni postupak imenovan je privremeni stečajni upravitelj dužnika TICHE d.o.o., Pasjak 58, Pasjak, OIB: 11447531394, a radi utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Financijska agencija, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, navela je da je dužnik na dan 20.04.2023. godine, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 59.698,63 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj je odmah po imenovanju izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku.

Na adresu zakonskog zastupnika i na adresu sjedišta društva poslao je Nalog za dostavu podataka o imovini i obvezama društva u vidu obrasca i to: podatke o imovini društva (popis nekretnina i pokretnina, imovinskih prava na tuđoj imovini, analitiku potraživanja od kupaca, nenovčane tražbine dužnika, popis svih računa otvorenih u bankama, popis razlučnih prava na imovini dužnika, podaci o imovini o zakupu i najmu, analitiku dobavljača, popis svih parnica, financijska izvješća za zadnje četiri godine, popis svih zaposlenika, podatke o osobi koja je vodila računovodstvo za dužnika, kopije svih ugovora, inventurna izvješća itd..

Upozorio je zakonskog zastupnika dužnika o obvezi suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem u vidu davanje podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak.

Dana 29. svibnja 2023. godine privremeni stečajni upravitelj bio je u sjedištu društva Pasjak 58, Pasjak, te je obavio razgovor sa zakonskim zastupnikom društva Feratoski Reshatom.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od:

1. Stanice za tehnički pregled vozila Agroservis STP, Virovitica uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Rijeka, očitovanje o eventualnom vlasništvu dužnika na nekretninama na području njegove nadležnosti.
3. Državne geodetske uprave, Područni ured rijeka informaciju je li dužnik upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.
4. Porezne uprave, Područni ured Rijeka, ispostava Opatija, kao tijela javne vlasti, sukladno Zakonu o pristupu informacijama podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje te podatke je li dužnika prometovao nekretninama u posljednje četiri godine.
5. FINA-e potvrdu o stanju i blokadi transakcijskih računa.
6. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrdu o broju zaposlenika.
7. Lučke kapetanije Rijeka, podatak o tome je li dužnik vlasnik plovila.

Dužnik u okviru svoje organizacijske sheme ima organiziranu računovodstvenu službu.

3.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Poslovni subjekt TICHE d.o.o. registriran je za djelatnost trgovine i usluga ali se uglavnom bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada i u privatnom je vlasništvu.

Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% stranim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. TICHE d. o. o. je 2022. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 594.398,04 € što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od -135.055,14 € u odnosu na prethodno razdoblje kada je

poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 729.453,18 €. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s dobiti. TICHE d. o. o. je u 2022. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 41.480,92 € dok je ostvarena neto marža iznosila 6,98%. U 2022. smanjio je broj zaposlenih na deset djelatnika, a imao je 15 zaposlenika.

Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da je dužnik od osnivanja 2013. godine redovito dostavljao financijska izvješća.

Dužnik je, prema očitovanju zakonskog zastupnika u blokadi zbog neplaćanja od strane njegovih dužnika. Zbog toga je dužnik radi naplate određenih potraživanja pokrenuo i sudske sporove i to: P-730/2022 na OS Crikvenica VPS: 266.472,42 EUR i P-399/2023 na OS Pula, VPS: 26.666,00 EUR

3.2.1. IMOVINA DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dostavio je tražene podatke, a privremeni stečajni upravitelj pribavio je informacije o poslovanju i imovini i iz drugih dostupnih izvora:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavila je popis vozila u vlasništvu dužnika pribavljen od Ministarstva unutarnjih poslova:

N1, teretni automobil, marka ŠKODA 1,6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMB1JC5J6C7025873; reg. oznake RI6136K,

M1, osobni automobil, marka VOLKSWAGEN/CADDY, godina proizvodnje 2014, broj šasije WV2ZZZ2KZFX067499; reg. oznake RI3108I,

M1, osobni automobil, marka PORSCHE 4,5 S/CAYENNE, godina proizvodnje 2003, broj šasije WP1ZZZ9PZ4LA42271; reg. oznake RI3566C,

N1, teretni automobil, marka FORD 2,0 TDI/TRANSIT, godina proizvodnje 2003, broj šasije WF0CXXG8FC3S36378; reg. oznake RI8648J,

N1, teretni automobil, marka CITRORN 2,8 HDI/JUMPER 35 L, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF7ZCPMHC17565260; reg. oznake RI021LA,

N2, teretni automobil, marka MAN/TGL 8.180, godina proizvodnje 2006, broj šasije WMAN03ZZ47Y178047; reg. oznake RI7940K,

M1, osobni automobil, marka BENTLEY GTC/CONTINENTAL, godina proizvodnje 2008, broj šasije SC8DR33W98C052930; reg. oznake RI5555FR,

Ukupna vrijednost vozila iz potvrde Porezne uprave je 87.528,79 EUR.

- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Rijeka nije dostavio tražene podatke o eventualnom upisanom vlasništvu dužnika na nekretninama.
- Državne geodetska uprava, Područni ured Rijeka dostavilo je Uvjerenje da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.
- Porezne uprava, Područni ured Rijeka, ispostava Opatija, dostavila je podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje te podatke je li dužnik prometovao nekretninama u posljednje četiri godine. Iz Uvjerenja je vidljivo da je dužnika prometovao nekretninama i kao otuđitelj i kao stjecatelj. Dužnik je stekao kupnjom nekretninu, građevinsko zemljište u k.o Juršići, tada Zk.ul. 16628 i to k.č.br. 1977/1, 1977/5 i 1977/9. i to prijebojem na temelju Ugovora o građenju kojim se dužnik obvezao prodavatelju izgraditi obiteljsku kuću. Nekretnine k.č.br. 1977/1 i 1977/5 dužnik je, nakon što mu je prodavatelj izdao Tabularnu ispravu prodao, međutim za nekretninu k.č.br. 1977/9 prodavatelj nije izdao Tabularnu ispravu i dužnik je pokrenuo spor radi upisa prava vlasništva i radi donošenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine. Na temelju tužbe u

zk. izvadak za nekretninu upisana je zabilježba spora kod Općinskog suda u Puli br. P-399/2023.

- Lučka kapetanije Rijeka, dostavila je podatak da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila u Upisnik brodova.

Iz objavljenih financijskih izvješća za 2022. godinu proizlazi je da je dužnik evidentirao na dan 31.12.2022. godine:

A) dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 778.898,00 kn/103.378 EUR:

- Zemljište u iznosu od 200.915,00 kn/ 26.666,00 EUR,
- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 577.983,00 kn/76.712,00 EUR,

B) kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 2.528.350,00 kn/335.569,71 EUR i to

1. zalihe proizvodnje u tijeku u iznosu od 64.257,00 kn/8.528,37 EUR:
2. potraživanja u iznosu od 2.159.615,00 kn/286.630,16 EUR i to:
 - od kupaca u iznosu od 2.139.530,00 kn/283.964,43 EUR,
 - od države i drugih institucija u iznosu od 5.000,00 kn/663,61 EUR,
 - ostala potraživanja u iznosu od 15.085,00 kn/2.002,12 EUR,
3. novac u banci i blagajni u iznosu od 92,00 kn/12,21 EUR
4. kratkotrajna financijska imovina, dani zajmovi i depoziti u iznosu od 304.386,00 kn/40.398,96 EUR

Privremeni stečajni upravitelj se ne može precizno očitovati o vjerojatnosti naplate potraživanja, međutim uvidom u knjigovodstvene kartice konta potraživanja i na temelju očitovanja zakonskog zastupnika realno je očekivati naplatu potraživanja u iznosu glavnice od cca 37.000,00 EUR dok su ostala potraživanja u zastari ili dužnici više ne postoje zbog provedenog stečajnog postupka.

ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje:

Dužnik je **nesposoban za plaćanja** tj. **insolventan** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Prema potvrdi FINE od 09.06.2023. godine račun dužnika neprekidno je blokiran 169 dana u zadnjih šest mjeseci u ukupnom iznosu od 79.710,20 EUR.

Prezaduženost:

PREZADUŽENOST (stečajni razlog)	2020	2021	2022
AKTIVA - IMOVINA	2164812	3537754	3307248
VLASTITI KAPITAL I PRIČUVE	287195	646947	959512
OBVEZE	1877617	2890807	2347736
PREZADUŽENOST	NE	NE	NE

Dužnik nije prezadužen prema objavljenoj bilanci za 2022. godinu jer su obveze bile manje od imovine. Međutim, za donošenje zaključka o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dovoljan i uvjet nesposobnosti za plaćanje koji je zadovoljen.

4.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE (TROŠKOVI) I IMOVINA DOSTATNA ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka:

- **Nastali troškovi, ukupno:.....370,97 EUR**
- Putni trošak-posjet sjedištu društva.....340,75 EUR,
- Trošak FINA-e-prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.....23,23 EUR,
- Poštanski trošak.....6,99 EUR,
- **Predvidivi troškovi, ukupno:.....983,61 EUR,**
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....663,61 EUR,
- Putni trošak-ročište Osijek.....320,00 EUR,
- Troškovi prethodnog postupka: 1.354,58 EUR**

Troškovi stečajnog postupka:

- Troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa 19,91 EUR
- Izrada pečata 19,91 EUR
- Nagrada stečajnog upravitelja* 1.327,23 EUR
- Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mjeseci 995,42 EUR
- Troškovi FINE, pošte i sl. 26,54 EUR
- Sređivanje arhivske građe 132,72 EUR
- Troškovi stečajnog postupka: 2.521,73 EUR**

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Sveukupni troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo **3.876,31 EUR.**

Mišljenje: Privremeni stečajni upravitelj smatra da u ovom trenutku dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli financirati troškovi prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od minimalno 3.876,31 EUR. Financijska agencija na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenila je sredstva koja se nalaze na računu suda u iznosu od 663,61 EUR.

4.3. PRIJEDLOG

Nedvojbeno je da je dužnik tijekom zadnjih nekoliko godina poslovao uspješno i sa dobiti. Trenutačno daljnje poslovanje, odnosno deblokada računa ovisi o rezultatu pokrenutih parnica čije je trajanje i na temelju njih eventualna naplata potraživanja neizvjesna. Zbog toga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka jer je nedvojbeno utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da postoji dovoljna imovina unovčenjem koje bi se ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka te, makar djelomično, i potraživanja vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

Prilozi:

1. Prilozi za obračun troškova,
2. Uvjerenja i potvrde,
3. Bilance na dan 31.12.2022. godine.